

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án kiến trúc công trình
Đài tưởng niệm quân tình nguyện Việt Nam hy sinh ở Campuchia thuộc
dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 Tây Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;

Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh ban hành quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 185/NQ-HĐND ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài tưởng niệm Quân tình nguyện Việt Nam hy sinh tại Cam-pu-chia của dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh tại Tờ trình số 458/TTr-BQLDA ngày 18/3/2025 về việc phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế và Quy chế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Đài tưởng niệm quân tình nguyện Việt Nam hy sinh ở Cam-pu-chia thuộc dự án Nâng cấp Nghĩa trang

liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 510/SXD-QLXD ngày 02/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế công trình Đài tưởng niệm quân tình nguyện Việt Nam hy sinh ở Cam-pu-chia thuộc dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh ban hành kèm theo quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - LĐVP; P. KT;
 - Lưu: VT, VP UBND tỉnh.
- Bao.QĐ.25.4.2 4

Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Thanh

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

Công trình: **Đài tưởng niệm quân tình nguyện Việt Nam hy sinh ở Cam-pu-chia thuộc dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh**

(ban hành kèm theo Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh)

I. THÔNG TIN PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

- Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

- Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15;

- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

- Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị quyết số 185/NQ-HĐND ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh;

- Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài tưởng niệm Quân tình nguyện Việt Nam hy sinh tại Cam-pu-chia của dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh;

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 243/BCĐXCTĐT-SLĐTBXH ngày 04/9/2024 do Sở Lao động, Thương binh và Xã hội lập;

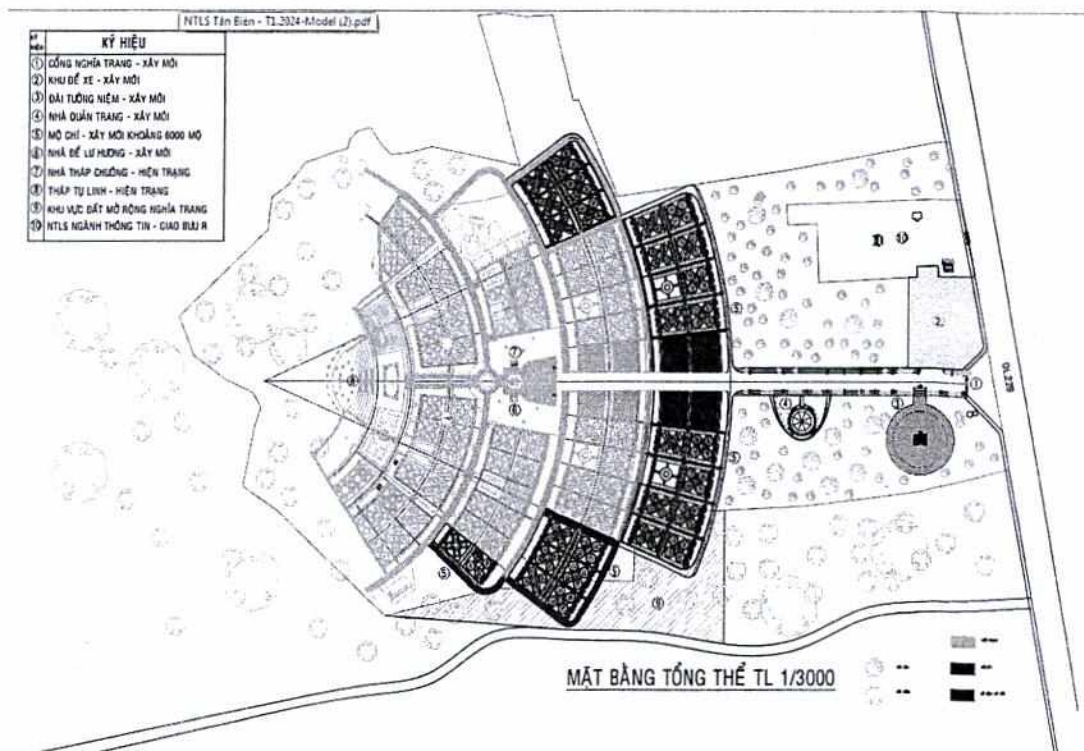
- Kế hoạch số 203/KH-BQLDA ngày 06/02/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh về việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài tưởng niệm thuộc dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh.

II. ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG, BẢN VẼ HIỆN TRẠNG, CHỈ TIÊU QUY HOẠCH, CÁC THÔNG TIN VỀ ĐIỀU KIỆN KHU ĐẤT, MỤC ĐÍCH, TÍNH CHẤT, QUY MÔ CÔNG TRÌNH

1. Địa điểm xây dựng

Công trình **Đài tưởng niệm quân tình nguyện Việt Nam hy sinh ở Cam-pu-chia** được xây dựng trong Nghĩa trang liệt sĩ **Đồi 82**, tọa lạc tại **ấp Thanh Nam, xã Thanh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh**.

2. Bản vẽ hiện trạng



3. Thông tin về khu đất

- Phạm vi sử dụng đất của toàn dự án khoảng 31,9 ha (gồm diện tích khu vực nghĩa trang hiện trạng 26,7 ha, khu vực Nghĩa trang liệt sĩ ngành Giao bưu - Thông tin R là 1,2 ha và khu vực dự kiến mở rộng khoảng 4,0 ha).

- Nghĩa trang liệt sĩ **Đồi 82** hiện hữu được bố cục hình quạt theo địa hình cao dần của **Đồi 82** (cao độ +20 m tại khu vực cổng chính, cao dần lên cao độ + 57 m tại **Trụ sở chính**) đã hình thành trục chính và các khu chức năng hợp lý, ổn định. Từ trục chính từ cổng nghĩa trang đi vào công trình trung tâm của quần thể là **Đài tưởng niệm - Tháp tự linh** đặt trước bức phù điêu (có chiều cao khoảng 30 m) thể hiện các cuộc chiến tranh và sự hy sinh của các chiến sĩ; khu vực hai bên, phía sau và đối diện (phạm vi bán kính 50 m) quần thể công trình **Tháp tự linh** và phù điêu

nên khu vực hai bên trục chính (khoảng cách khoảng 50 m) không bố trí các công trình gây chia cắt và phân tán tầm nhìn để thể hiện sự trang nghiêm, tôn trọng và đảm bảo nguyên tắc về quy hoạch kiến trúc, cảnh quan.

4. Mục đích, tính chất, quy mô công trình

4.1. Mục đích

Công trình Đài tưởng niệm quân tình nguyện Việt Nam hy sinh tại Cam-pu-chia là một công trình có tính ý nghĩa lịch sử quan trọng và mang tính đặc thù về mỹ thuật, kiến trúc. Từ cuộc thi, chọn ra phương án thiết kế kiến trúc tối ưu nhất để xây dựng, xứng tầm với ý nghĩa quan trọng mà công trình đang mang.

4.2. Tính chất

- Cuộc chiến tranh biên giới Tây Nam là một cuộc chiến mà Việt Nam không chỉ bảo vệ nhân dân, lãnh thổ của mình mà song song đó còn thực hiện nghĩa vụ quốc tế cao cả giúp nhân dân Cam-pu-chia thoát khỏi họa diệt chủng của Khmer Đỏ, trong cuộc chiến kéo dài hơn 10 năm này, hàng vạn chiến sỹ quân tình nguyện Việt Nam đã hy sinh anh dũng.

- Việc xây dựng Đài tưởng niệm là để ghi nhớ sự hy sinh cao cả đó và cũng để các thế hệ mai sau luôn nhớ về một thế hệ anh hùng; phù hợp với mục tiêu đầu tư của dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Đồi 82 - Tây Ninh; đồng thời, cũng là địa chỉ về nguồn, giáo dục truyền thống cách mạng cho thế hệ trẻ hôm nay và mai sau.

4.3. Quy mô công trình, dự kiến tổng mức đầu tư

a) Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Nâng cấp Nghĩa trang liệt sỹ Đồi 82 - Tây Ninh.
- Nhóm dự án: Nhóm B.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh.
- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Thạnh Tây, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 204.921.596.000 đồng (*được phê duyệt tại Nghị quyết số 185/NQ-HĐND*).

- Nguồn vốn đầu tư: ngân sách trung ương hỗ trợ tối đa 160 tỷ đồng, phần còn lại cân đối từ ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2027.

b) Thông tin về công trình thi tuyển:

- Phương án thi tuyển: Thiết kế kiến trúc công trình Đài tưởng niệm quân

tình nguyện Việt Nam hy sinh ở Cam-pu-chia.

- Cơ quan quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh.
- Cơ quan tổ chức thi tuyển: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh.
- Địa điểm tổ chức thi tuyển: Trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Tây Ninh (số 86 Phạm Tung, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).
- Hội đồng thi tuyển: Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 20/02/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc công trình Đài tưởng niệm Quân tình nguyện Việt Nam hy sinh tại Cam-pu-chia của dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh.
- Hình thức thi tuyển: Thi tuyển rộng rãi (không hạn chế số lượng tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài tham gia thi tuyển) các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực chuyên môn phù hợp, hành nghề theo quy định của pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.
- Dự kiến tổng mức đầu tư công trình Đài tưởng niệm: 20 tỷ đồng.

4.4. Các yêu cầu về kiến trúc, công năng sử dụng, việc gắn kết cảnh quan chung khu vực

- Cuộc chiến tranh bảo vệ biên giới Tây Nam là một cuộc chiến mà Việt Nam không chỉ bảo vệ nhân dân, lãnh thổ của Việt Nam mà song song đó, còn thực hiện nghĩa vụ quốc tế cao cả giúp nhân dân Cam-pu-chia thoát khỏi họa diệt chủng của Khmer Đỏ, trong cuộc chiến kéo dài hơn 10 năm này hàng vạn chiến sỹ quân tình nguyện Việt Nam đã hy sinh anh dũng trên đất bạn. Chính vì vậy, việc xây dựng Đài tưởng niệm là để ghi nhớ sự hy sinh cao cả đó và cũng để các thế hệ mai sau luôn nhớ về một thế hệ anh hùng.

- Đài tưởng niệm là công trình có ý nghĩa lớn về lịch sử và văn hóa nên phương án kiến trúc phải thể hiện được tính trang nghiêm, hiện đại, bền vững, hài hòa với cảnh quan, kiến trúc toàn khu Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh; thể hiện sự tri ân, ghi nhớ công lao và gương hy sinh oanh liệt của liệt sỹ, phát huy truyền thống đấu tranh cách mạng, giáo dục chủ nghĩa anh hùng cách mạng và tinh thần yêu nước trong nhân dân.

- Vị trí xây dựng Đài tưởng niệm trong quần thể Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 Tây Ninh cần phải đảm bảo các tiêu chí về quy hoạch, kiến trúc, cảnh quan khu vực, phù hợp với bố cục tổng thể mặt bằng hiện hữu của nghĩa trang theo nguyên tắc hợp lý, không làm ảnh hưởng đến các công trình kiến trúc hiện hữu; đảm bảo khoảng cách giữa các công trình, không che khuất tầm nhìn các công trình và phần mộ; phù hợp với khoảng cách di chuyển, đảm bảo thuận tiện cho việc hành lễ trong các buổi viếng nghĩa trang, Đài tưởng niệm.

- Phương án kiến trúc khả thi, hài hòa với cảnh quan chung của khu vực; sử dụng vật liệu thông dụng trên thị trường, phù hợp địa phương. Màu sắc công trình nhẹ nhàng, hài hòa cảnh quan và phù hợp với khí hậu và nhiệt độ, môi trường địa phương, tiết kiệm năng lượng.

- Tác giả dự thi có thể đề xuất thêm phương án tổng mặt bằng với quy mô diện tích phù hợp, đảm bảo mục tiêu của dự án.

4.5. Yêu cầu về kỹ thuật

- Thiết kế phù hợp với tổng mặt bằng về tổ chức giao thông, công năng sử dụng, khoảng lùi, chiếu sáng thông gió tự nhiên, hợp lý, thẩm mỹ cho công trình; đảm bảo cho người cao tuổi, người khuyết tật tiếp cận, sử dụng thuận tiện, thoát hiểm khi xảy ra sự cố và các yêu cầu khác về PCCC cho công trình công cộng.

- Giải pháp kết cấu đáp ứng theo tiêu chuẩn Việt Nam, đảm bảo độ bền vững, khả thi, phù hợp với điều kiện khí hậu tại Tây Ninh và duy tu bảo dưỡng tiết kiệm, thuận lợi, hiệu quả.

4.5. Các yêu cầu liên quan khác

- Giải pháp cơ điện: Đáp ứng theo tiêu chuẩn Việt Nam; đồng bộ với các hạng mục công trình hiện hữu xung quanh; đáp ứng được các yêu cầu về vận hành; tiết kiệm năng lượng, thân thiện với môi trường; trang thiết bị PCCC theo quy định.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đảm bảo sự kết nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của dự án và hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng: QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 06:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình; QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo tiếp cận sử dụng; TCVN 4319:2012 - Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế; các quy chuẩn, tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành liên quan khác.

5. Hồ sơ tài liệu cung cấp cho các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển

- Nghị quyết số 185/NQ-HĐND ngày 25/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp Nghĩa trang liệt sĩ Đồi 82 - Tây Ninh;

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 243/BCĐXCTĐT-SLĐTBXH ngày 04/9/2024 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội;

- Bản vẽ tổng mặt bằng khu đất.